

DECLASSIFIED BY: 60322 UC/LRS/PWS/CHW  
ON: 10/17/2013  
REASON: 25X(1)  
AUTHORITY: 25X(1)  
DATE: 10/17/2013

Split, 31. siječnja 2018. godine

Dana 22. studenog 2016. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 100 m<sup>2</sup> u Brnazama u vlasništvu Dužnika, na rok od godinu dana, odnosno do 22. studenog 2017. godine s zakupcem OPG IVAN PUTNIK. Kako je navedeni Ugovor istekao, a u ovršnom postupku predmet kojeg je prodaja navedenog prostora nije još održano ni ročište za utvrđenje cijene, nakon izraženog interesa zakupca, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 2. lipnja 2016. godine, sklopljen je novi ugovor o zakupu na rok od godine dana, odnosno najduže do prodaje prostora u stečajnom postupku, kojeg u prilogu dostavljam.

Stečajna upraviteljica  
Mira Hajdić

Ch. 1

Prilog:  
- Ugovor o zakupu s OPG IVAN PUTNIK

ALKOM d.o.o. u stečaju iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 64, OIB: 39142960054 s jedne strane kao zakupodavac, zastupano po stečajnom upravitelju Mira Hajdić (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

OPG IVAN PUTNIK, Brnaze 486, 21230 SINJ, OIB: 20998549360 s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora koji se nalazi u Brnazama, koji poslovni prostor se sastoji od neuređene prostorije u površini od 100 m<sup>2</sup>, s posebnim ulazom. Ovaj poslovni prostor u ukupnoj površini predstavlja građevinsku cjelinu koja je u namjeni skladištenje i servisne djelatnosti.

### Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi skladištenja proizvoda Zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka Zakupodavca.

### Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na rok od godine dana, odnosno najduže do prodaje prostora koji je predmet ovog ugovora u ovršnom i/ili stečajnom postupku, a počinje teći od 23.11.2017. godine.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ne može dati u podzakup poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora.

### Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 3.000,00 kn godišnje (PDV uključen), odnosno 250,00 kn mjesečno, koju se Zakupnik obvezuje platiti odjednom unaprijed na račun Zakupodavca kod SG Splitske banke broj IBAN: **HR3723300031159229256**.

U navedeni iznos zakupnine uključeni su pripadajući troškovi prostora.

### Članak 6.

